

УТВЕРЖДЕНО

Решением Управляющего совета

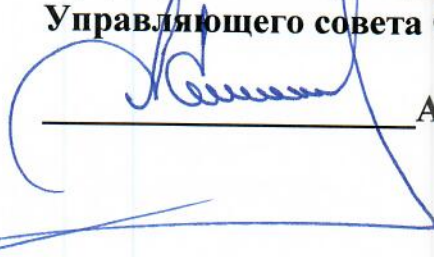
Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов города Москвы

Протокол № 14-Ж от « 29 » мая 2023 года

Председательствующий на заседании

Управляющего совета Фонда



А.А.Елисеев

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
О РАБОТЕ ЗА 2022 ГОД**

Москва 2023

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы, Фонд) создан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» (далее – Постановление № 834-ПП) и является унитарной некоммерческой организацией, преследующей общественно-полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Целью деятельности Фонда является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для проведения такого ремонта на территории города Москвы.

Фонд выполняет следующие функции, направленные на достижение уставных целей:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций заказчика, в том числе технического заказчика, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной власти города Москвы и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Управляющим советом Фонда;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

8) иные функции, предусмотренные ЖК РФ, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, Уставом Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность Фонда

Для осуществления целей, определенных Уставом Фонда, выделяется субсидия из бюджета города Москвы.

Субсидия направляется на финансовое обеспечение текущей деятельности и обеспечивает приобретение необходимых товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Фондом пролонгированы договоры безвозмездного пользования нежилыми помещениями общей площадью 3252,70 кв.м. и договор аренды на 5 143,40 кв.м нежилого фонда под размещение подразделений Фонда. Пролонгирован договор на аренду земельного участка по адресу пр-т Мира, д. 9, стр. 1 общей площадью 1 918,13 кв.м.;

- оплачиваются коммунальные платежи за используемые нежилые помещения;
- производится содержание, эксплуатация помещений;
- оказываются услуги по обслуживанию офисной техники, транспортные услуги, услуги физической охраны помещений Фонда;
- производится закупка расходных материалов, канцелярских товаров, средств индивидуальной защиты, товаров по оборудованию помещений опознавательными, противопожарными и информационными стендами и табличками, офисной мебели, архивного оборудования и прочими товарами;
- приобретены лицензионные программные продукты и системы (Смета.ру, 1С, справочные системы, предоставляющие консультативную базу данных, нормативно-техническую и нормативно-правовую информацию, антивирусные программы);
- обслуживаются системы обеспечения безопасных и комфортных условий труда работников (системы контроля доступа, противопожарной и охранной безопасности, кондиционирования и вентиляции, услуги тревожной кнопки, замены пылевлагостойких ковров, осуществляется вывоз мусора, обслуживание лифтов, поставляется питьевая вода и прочее);
- обеспечивается доступ в сеть «Интернет», сеть КМС ПМ, к системе электронного документооборота Правительства Москвы, работоспособность телефонии и корпоративной почты;
- оказываются услуги по обучению сотрудников.

Обеспечение текущей деятельности Фонда

Субсидия в размере 1 441 756,7 тыс. рублей была предоставлена в целях финансового обеспечения текущей деятельности, также разрешены к использованию остатки средств субсидий прошлых лет на обеспечение текущей

деятельности в размере 108 360,9 тыс. рублей. Возвращено в бюджет города Москвы 47 900,0 тыс. рублей в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2022 г. № 2627-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище». Сведения об использовании субсидии, выделенной Фонду на осуществление целей, определенных Уставом, и использовании остатков субсидии прошлых лет, представлены в таблице 1.

Таблица 1
тыс. рублей

Вид расходов	План (предусмотрено Законом города Москвы от 24.11.2021 № 33 «О бюджете города Москвы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»)	Разрешенный к использованию остаток субсидии прошлых лет на начало 2022 года (протокол от 29.03.2022 № 19-УС)	Перераспре- деление лимитов, утвержденн ое протоколо м Управляющ его совета от 29.03.2022 № 19-УС	Перераспре- деление лимитов, утвержденн ое протоколо м Управляющ его совета от 15.12.2022 № 22-УС	Утвержден ный лимит на 2022 год	Фактически использовано средств субсидии	Остаток на 31.12.2022
СУБСИДИЯ на осуществление целей, определенных уставом ВСЕГО: в т.ч.	1 481 756,7	108 360,9	- 40 000,00	- 47 900,00	1 502 217,6	1 425 515,5	76 702,1
ОБЕСПЕЧЕ- НИЕ ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬ- НОСТИ, в т.ч.	1 481 756,7	108 360,9	0,00	0,00	1 502 217,6	1 425 515,5	76 702,1
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	1 035 134,8	0,00	0,00	0,00	1 035 134,8	1 034 942,9	191,9
Оплата работ и услуг	284 358,6	26 634,5	0,00	- 38 745,4	272 247,7	262 472,9	9 774,8
Приобретение нефинансовых активов	43 875,5	66 162,3	0,00	- 9 154,6	100 883,2	85 764,9	15 118,3
Методическое и информационно е обеспечение реализации региональной программы	60 400,0	15 564,1	- 40 000,00	0,00	35 964,1	34 664,0	1 300,1
Прочие расходы	57 987,8	0,0	0,00	0,00	57 987,8	7 670,8	50 317,0

Затраты на обеспечение текущей деятельности Фонда включают в себя расходы по оплате труда и начислений на выплаты по оплате труда, транспортные и коммунальные услуги, услуги связи и содержание имущества, приобретение материальных запасов и основных средств, арендную плату, оплату услуг за начисление взносов на капитальный ремонт - комиссионное вознаграждение по агентским соглашениям по домам, не входящим в систему АСУ ЕИРЦ Москвы и ТиНАО г. Москвы, методическое и информационное обеспечение реализации региональной программы, ведение претензионной работы по взысканию задолженности с собственников помещений и прочие расходы.

Расходование средств на обеспечение текущей деятельности Фонда производилось в соответствии с утвержденными решениями Управляющего совета Фонда, Финансовым планом Фонда на 2022 год.

По итогам работы за 2022 год за счет субсидии на осуществление целей, определенных уставом Фонда, использовано 1 425 515,5 тыс. рублей, в том числе:

1 034 942,9 тыс. рублей – на оплату труда и начислений на выплаты по оплате труда;

262 472,9 тыс. рублей – на оплату коммунальных, транспортных, услуг связи, услуг по начислению взносов по домам, расположенным на территории ТиНАО, не обслуживаемым ГБУ МФЦ города Москвы, прочих услуг и расходов;

85 764,9 тыс. рублей – на приобретение нефинансовых активов;

34 664,0 тыс. рублей – на методическое и информационное обеспечение реализации региональной программы;

7 670,8 тыс. рублей – на оплату государственных пошлин.

Остаток средств субсидии, выделенной Фонду на осуществление целей, определенных Уставом, составляет 76 702,1 тыс. рублей

Использование, определение основных направлений и порядка расходования остатков средств субсидии определено в соответствии с решением Управляющего совета Фонда.

Учет средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения

Доход, полученный Фондом в 2022 году из не запрещенных законом источников, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, представлен в таблице 2.

Таблица 2
тыс. руб.

Показатели	2022 год	
	бухгалтерский учет	налоговый учет
Доход (прибыль до налогообложения)	122 504	771 555
Текущий налог на прибыль	- 154 311	- 154 311
Изменение отложенных налоговых обязательств	- 132 069	
Изменение отложенных налоговых активов	262 745	
Чистая прибыль	98 869	617 244

В соответствии с решениями, принятыми Управляющим советом, Фонду утверждена возможность расходования средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств на следующие цели:

1) на оплату государственных пошлин, в случае недостаточности средств представленной субсидии из бюджета города Москвы на осуществление целей, определенных уставом Фонда по аналитическому коду учета 250 на оплату государственных пошлин;

2) на восстановительные работы, связанные с работами по проведению капитального ремонта, выходящими за рамки работ (услуг), определенных постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 года № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»;

3) на осуществление почтовых расходов на доставку собственникам нежилых помещений счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

4) на привлечение экспертных организаций (для определения стоимости ущерба, нанесенного в процессе работ по капитальному ремонту многоквартирных домов подрядными организациями (залитие квартир, пожар, порча имущества при производстве работ), с выдачей отчета об определении рыночной стоимости права требования возмещения ущерба;

5) на оплату экспертиз, назначаемых судами по гражданским делам по искам, заявленным Фондом или к Фонду;

6) на оплату выполнения работ, связанных с повреждением имущества собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлеченными Фондом для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) возмещение Фондом материального ущерба физическим и юридическим лицам по решениям судов;

8) на привлечение подрядной организации для оказания услуг по подготовке, учету и систематизации юридически значимых комплектов документов для обращения взыскания в пользу заказчика;

9) на оказание юридических услуг по участию в судебных спорах в интересах ФКР Москвы;

10) на привлечение сторонних организаций по договору оказания услуг по урегулированию вопроса, связанного с устранением повреждения имущества собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций;

11) на привлечение подрядной организации для проведения внесудебной экспертизы;

12) на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений, привлекаемыми Фондом подрядными организациями, в размере стоимости восстановительного ремонта имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного на основании сметы, рассчитанной силами Фонда с использованием ТСН для Москвы (указанные изменения применяются к правоотношениям, возникшим по договорам, заключенным после 19.11.2019);

13) на возмещение ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлечёнными Фондом, при отказе собственников помещений от урегулирования вопроса по возмещению ущерба путем выплаты таким собственникам помещений денежных средств в объеме, установленном независимой экспертизой, с последующим взысканием указанных расходов с подрядных организаций (указанные изменения применяются к правоотношениям, возникших по договорам, заключенным до 19.11.2019);

14) на привлечение подрядной организации для оказания услуг по регистрации, сканированию, архивной обработке и почтовой отправке документов ФКР Москвы;

15) на оплату выполненных работ, связанных с устранением недостатков (дефектов) в период гарантийного срока в результате нарушения обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае их неустранения подрядными организациями, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций;

16) на восстановление произведенных расходов фонда капитального ремонта, признанных безнадежными (нереальными для взыскания);

17) на восстановление ранее произведенных расходов Фонда, восстановление которых требуется на основании актов (предписаний) органов государственного финансового контроля и по решениям Управляющего совета Фонда, оформленным соответствующим протоколом;

18) на оплату работ по устройству подводок гибких (сильфонных) и диэлектрических вставок, проведенных в рамках исполнения договоров о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Расходование средств из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств за 2022 год в размере 510 188,4 тыс. рублей, было направлено на следующие цели:

- на оплату государственных пошлин, в случае недостаточности суммы неиспользованного остатка показателей сметы, отраженных на отдельном лицевом счете Фонда по аналитическому коду расходования средств 250 в размере 73 664,0 тыс. рублей;

- на оплату экспертиз, назначаемых судами по гражданским делам по искам, заявленным Фондом или к Фонду, в размере 1 262,8 тыс. рублей;

- возмещение Фондом материального ущерба физическим и юридическим лицам по решениям судов в размере 78 063,4 тыс. рублей;

- на оплату выполнения работ, связанных с повреждением имущества собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлеченными Фондом для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, возмещены произведенные расходы ФКР Москвы подрядными организациями в размере - 0,1 тыс. рублей;

- на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений привлекаемыми Фондом подрядными организациями, в размере стоимости восстановительного ремонта имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенной на основании сметы, рассчитанной силами Фонда с использованием ТСН для Москвы (указанные изменения применяются к правоотношениям, возникшим по договорам, заключенным после 19.11.2019), в размере - 397,5 тыс. рублей;

- на восстановление произведенных расходов фонда капитального ремонта, признанных безнадежными (нереальными для взыскания), в размере 247 931,2 тыс. рублей;

- на восстановление ранее произведенных расходов Фонда, восстановление которых требуется на основании актов (предписаний) органов государственного финансового контроля и по решениям Управляющего совета Фонда, оформленным соответствующим протоколом, в размере 109 664,6 тыс. рублей.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, сформирована и утверждена постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП (в ред. постановления Правительства Москвы от 13.12.2022 № 2855-ПП) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - региональная программа), в которую включено 29 103 многоквартирных дома общей площадью более 286,4 млн кв. м, запланировано отремонтировать 420 211 инженерных систем и заменить более 112 000 лифтов.

С учетом специфики жилищного фонда города значительно расширен утвержденный ЖК РФ перечень работ, выполняемых в рамках региональной программы, а именно дополнительно включены следующие работы: ремонт мусоропроводов, систем дымоудаления и пожарного водопровода, ремонт внутреннего водостока, разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторского надзора за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза

«Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

Разработана понятная формула формирования региональной программы, в основе которой лежит год постройки дома, учет ранее выполненных работ по капитальному ремонту, на основании данных, размещенных в информационных системах (Мосжилинспекции, МосГорБТИ). В первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии которые имеют самые длительные превышения межремонтных сроков.

Региональная программа разработана на 30 лет, сроки ремонта домов четко разбиты по трёхлетним периодам. Конкретный срок ремонта указан для каждой инженерной системы и конструктивного элемента с учетом установленных межремонтных сроков и реальной оценки технического состояния.

Актуализация региональной программы

В соответствии со статьей 168 ЖК РФ и Постановлением № 832-ПП в 2022 году Фондом проведена актуализация региональной программы:

1. Постановление Правительства Москвы от 05.04.2022 № 543-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением в региональную программу включено 106 многоквартирных домов площадью 3 420,17 тыс. кв. м. и исключено 8 многоквартирных домов площадью 10,22 тыс. кв. м.

2. Постановление Правительства Москвы от 19.07.2022 № 1529-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы». Данным постановлением в региональную программу включено 88 многоквартирных домов площадью 3 175,15 тыс. кв. м. и исключено 4 многоквартирных дома площадью 5,98 тыс. кв. м.

3. Постановление Правительства Москвы от 13.12.2022 № 2855-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением в региональную программу включено 106 многоквартирных домов площадью 3 208,16 тыс. кв. м. и исключено 19 многоквартирных домов площадью 358,47 тыс. кв. м.

По состоянию на 31.12.2022 в региональную программу включено 29 103 МКД общей площадью 286 436,85 тыс. кв. м, из них:

- 25 618 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (площадь 235 694,55 тыс. кв. м);
- 292 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (площадь 3 304,59 тыс. кв. м);
- 3 002 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого

является управляющая компания (ТСЖ, ЖСК, УК) (площадь 41 071,85 тыс. кв. м);

- 191 МКД общей площадью 6 365,86 тыс. кв. м, включенные в региональную программу капитального ремонта при актуализации, срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в которых, согласно постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», не наступил.

Краткосрочный план

1. На 2015-2017 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы и о представлении собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 05.10.2016 № 07-14-90/6 утвержден краткосрочный план реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы.

2. На 2018-2020 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 29.12.2017 № 07-14-68/7 утвержден краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы.

3. На 2021-2023 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 15.07.2020 № 07-14-102/0 утвержден краткосрочный план реализации в 2021, 2022 и 2023 годах региональной программы.

На основании положений Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», постановления Правительства Москвы от 01.06.2017 № 328-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по согласованию адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распределение многоквартирных домов по годам реализации краткосрочного плана осуществлялось на основании решений Советов депутатов муниципальных округов.

4. На 2024-2026 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 28.12.2022 № 07-14-1003/22 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2024, 2025 и 2026 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы».

Актуализация краткосрочного плана

В 2022 году проведено:

- 10 актуализаций краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы;
- 10 актуализаций краткосрочного плана реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы;
- 10 актуализации краткосрочного плана реализации в 2021, 2022 и 2023 годах региональной программы;
- 1 формирование краткосрочного плана реализации в 2024, 2025 и 2026 годах региональной программы;

В рамках актуализации краткосрочных планов проведены следующие мероприятия:

- включены дополнительные работы по ремонту систем и конструктивных элементов по результатам проведенных комиссий;
- изменена стоимость проведения отдельных видов работ в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы на разработку проектно-сметной документации;

- включены работы по ремонту фасадов и крыш, в отношении которых установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации;
- учтено изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Исполнение ФКР Москвы региональной программы и Краткосрочного плана ее реализации в 2022 году

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы за отчетный период была осуществлена приемка 14 734 оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, из которых:

8 980 работ - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, кроме замены лифтового оборудования;

3 515 работы - разработка проектной документации;

2 239 работ - замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт замена лифтов.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы за 2022 год работы по разработке проектно-сметной документации, получившей положительное заключение в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза», приняты и оплачены по 2107 объектам.

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы оформлено за 2022 год 1642 колористических паспортов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 114-ПП «О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве».

В соответствии с распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 18.11.2022 № 07-14-845/22 «О предоставлении субсидий из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы» принято решение о выделении в 2022 году субсидии ФКР Москвы из бюджета города Москвы на 14 объектов на сумму 749 755 907,28 руб.

Организация сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в городе Москве

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 6 сентября 2016 года № 460-РП «О ведении в электронной форме Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы учета средств, поступивших на счет указанного Фонда в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» начисление и учет оплат взносов на капитальный ремонт в разрезе собственников помещений осуществляются в Автоматизированной системе управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ».

Фондом заключены договоры «Об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов»:

- по жилым помещениям с ГБУ МФЦ города Москвы;
- по жилым помещениям в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов, с МУП «ИРПЦ городского округа Щербинка в городе Москве» (с 01.07.2022 функция начислений взносов на капитальный ремонт передана ГБУ МФЦ города Москвы);
- по нежилым помещениям с ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» (в редакции дополнительного соглашения от 31.01.2022, до 01.02.2022 ГКУ «Центр координации ГУ ИС»).

Получить Единый платежный документ (далее - ЕПД) и произвести оплату взносов на капитальный ремонт в электронном виде собственники жилых помещений могут следующими способами:

- в сети интернет на официальном сайте Мэра Москвы: www.mos.ru в разделе: «Получить и оплатить единый платежный документ (ЕПД)»;
- посредством мобильного приложения «Моя Москва»;
- посредством Службы коротких сообщений (SMS) на номер 7377 с текстом: КВАРТПЛАТА <Код плательщика> (символы < > на мобильном телефоне набирать не нужно). Вместо слов «код плательщика» указывается десятизначный код, который отображен в правом верхнем углу ЕПД за любой месяц;
- на сайте Банка ВТБ (ПАО): <http://www.bm.ru> в разделе «Проверка задолженности за жилищно-коммунальные услуги» (для клиентов Банка ВТБ (ПАО));
- через онлайн-приложения кредитных организаций или устройства самообслуживания с помощью двумерного штрих-кода (QR-код), размещенного на ЕПД.

Фондом в 2022 году проводилась следующая работа:

Проведен контроль своевременности и полноты начислений взносов на капитальный ремонт, произведенных ГБУ МФЦ города Москвы, ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».

Проведены мероприятия по установлению (уточнению) собственников помещений/назначения помещений общей площадью 13,93 млн. кв. м, расположенных в том числе в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на территории города Москвы при ее актуализации постановлением Правительства Москвы от 23 ноября 2021 года № 1829-ПП.

Осуществлены печать, оформление и доставка 165 576 платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт по нежилым помещениям (долговых/сформированных в связи со сменой собственника).

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт ФКР Москвы проводятся следующие мероприятия:

- информирование собственников об имеющейся задолженности (путем проведения личных встреч, телефонных переговоров и направления письменного уведомления, досудебных претензий);
- направление долговых счетов (для нежилых помещений) и долговых ЕПД (для жилых помещений);
- начисление пеней за неисполнение обязанности по своевременной уплате взносов на капитальный ремонт;
- проведение информационной компании о необходимости и порядке оплаты взносов на капитальный ремонт.

В случае дальнейшего отказа собственника помещения от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ФКР Москвы осуществляет взыскание имеющейся задолженности путем обращения в судебные органы.

Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда, аккумуляруются на лицевом счете Фонда, открытом в Департаменте финансов города Москвы в соответствии с Постановлением № 834-ПП.

Санкционирование расходов, производимых со счета, открытого Фондом в Департаменте финансов города Москвы, осуществляется в соответствии с Порядком информационного взаимодействия между Департаментом финансов города Москвы и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

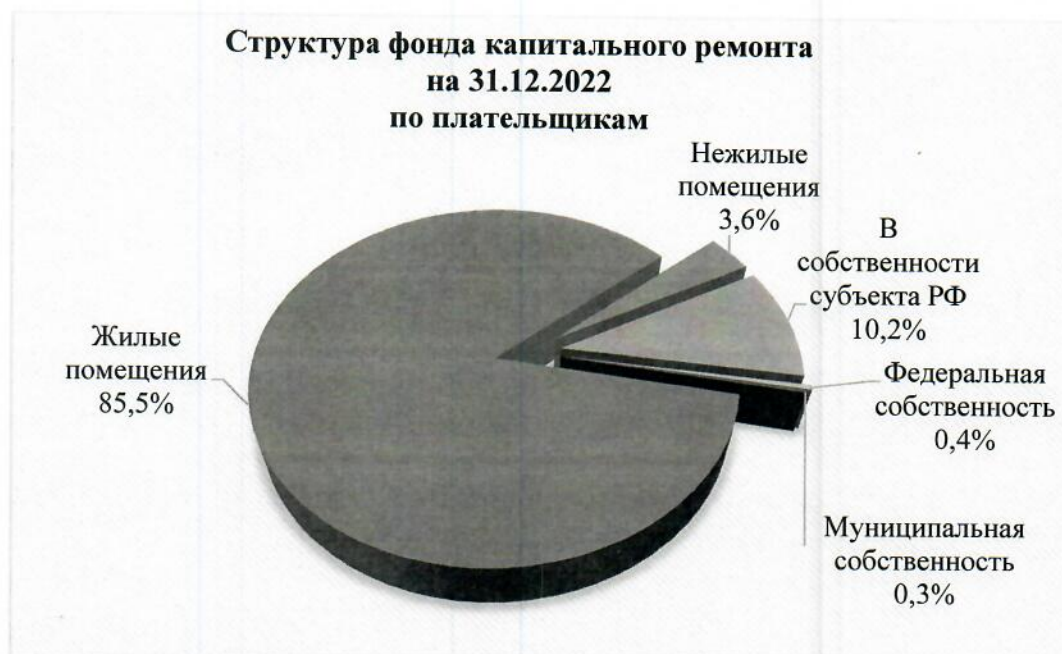
Учет полученных средств собственников помещений ведется автоматизированным способом.

Анализ собираемости взносов за капитальный ремонт

Объем начисленных взносов и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на счете регионального оператора, за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составил 51 738 888,06 тыс. руб.

За 2022 год сумма поступлений взносов и пеней на счет регионального оператора составила 50 123 843,02 тыс. руб.

Сумма поступивших на счет регионального оператора процентов, начисленных на остаток денежных средств на специальных счетах, и дохода от размещения временно свободных средств в 2021 году, поступивших на счет в 2022 году, составила 168 850,06 тыс. руб.



Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета

В 2022 году, в соответствии с решениями собственников помещений многоквартирных домов и распоряжениями Департамента капитального ремонта города Москвы, Фонд определен владельцем 95 специальных счетов, открытых в нижеперечисленных российских кредитных организациях:

ПАО Сбербанк - 3;
Банк ВТБ (ПАО) – 91;
АО «АЛЬФА-БАНК» - 1.

За 2022 год объем начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на специальном счете, владельцем которого является Фонд, составил 758 923,95 тыс. рублей, сумма поступивших средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов составила 753 502,71 тыс. рублей, в том числе начисленные проценты на остаток денежных средств на счетах в размере 53 533,59 тыс. рублей.

Размер средств, направленных на проведение капитального ремонта в 2022 году, составил 85 877,66 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 694-ПП «Об утверждении Порядка представления Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и владельцем специального счета сведений в Государственную жилищную инспекцию города Москвы и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 26 июля 2011 года № 336-ПП» сведения о начислениях и поступлениях направляются ежеквартально в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки капитального ремонта

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах производилось за счет средств, полученных Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а так же за счет предоставленной субсидии из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, и субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и включает в себя работы (услуги):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения);
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации);
6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

7. Ремонт крыши;
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
9. Ремонт фасада, в том числе замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме.
10. Ремонт фундамента;
11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода;
12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме;
13. Ремонт или замена внутреннего водостока;
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторский надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, научное руководство проведением указанных работ в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
15. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выполнено и принято работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2022 году на общую сумму 60 713 124,87 тыс. руб., оплачено подрядным организациям авансом и за выполненные работы и оказанные услуги 55 325 399,50 тыс. руб., из которых:

- 43 400 060,76 тыс. руб. – проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, кроме замены лифтового оборудования;
- 5 610 632,96 тыс. руб. – разработка проектной документации;
- 5 177 372,88 тыс. руб. – замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт (замена лифтов);
- 38 446,69 тыс. руб. - разработка проектной документации на замену лифтового оборудования;
- 1 098 886,21 тыс. руб. – осуществление строительного контроля.

Сумма возвратных средств от сдачи лома черных металлов, принятых к зачету, составила 497 903,49 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 сумма кредиторской задолженности составила 8 037 847,20 тыс. руб., сумма дебиторской задолженности составила 6 719 287,80 тыс. руб.

Оплата выполненных работ производилась в пределах размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением

Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

Организация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах

В целях повышения уровня сбора собственникам помещений, которые не производят оплату, Фондом ежеквартально направляются уведомления о необходимости погашения задолженности.

В 2022 году направлено уведомлений о наличии задолженности с требованием ее погашения – 99 578 шт. на сумму 4 млрд. 668 млн. руб.

В 2022 году сформировано исковых заявлений и заявлений о вынесении судебных приказов в отношении собственников, не погасивших задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, – 64 273 шт. на сумму 2 млрд. 693 млн. руб.

В 2022 году направлено исковых заявлений и заявлений о вынесении судебных приказов в отношении собственников, не погасивших задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, – 62 697 шт. на сумму 2 млрд. 621 млн. руб.

Управление временно свободными средствами фонда капитального ремонта

Согласно части 3 статьи 179 ЖК РФ региональный оператор (далее – Фонд) вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, установленных постановлениями Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 размещение временно свободных средств на банковские вклады (депозиты) Фондом не осуществлялось по причине отсутствия временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта

В рамках осуществления контроля за порядком расходования средств, собранных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также контроля выполненных работ по капитальному ремонту, в ФКР Москвы организована работа Управления финансового контроля ФКР Москвы, в состав которого входят три отдела:

- Отдел контроля выполнения работ № 1;
- Отдел контроля выполнения работ № 2;
- Отдел внутреннего финансового аудита.

В 2022 году, в соответствии с утвержденным планом контрольных мероприятий на I и II полугодие 2022 года, Управлением финансового контроля ФКР Москвы осуществлены следующие проверочные мероприятия:

1. Выездная выборочная проверка объемов выполненных работ по системе «Ремонт фасада» на объектах капитального ремонта ФКР Москвы в 1 полугодии 2022 года по 100 многоквартирным домам.

2. Выездная выборочная проверка объемов выполненных работ по системе «Ремонт фасада» на объектах капитального ремонта ФКР Москвы во 2 полугодии 2022 года по 44 многоквартирным домам.

3. Внутренняя аудиторская проверка соблюдения предельной стоимости по видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Внутренняя аудиторская проверка соблюдения порядка осуществления внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных, политике оператора в отношении обработки персональных данных, утвержденной приказом от 29.12.2020 № ФКР-14-347/20.

5. Внутренняя аудиторская проверка на тему «Анализ финансового обеспечения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

6. Внеплановые контрольные мероприятия по поручениям руководства ФКР Москвы (12 выездных проверок по 13 МКД).

Всего за 2022 год проведено 17 контрольных мероприятий, в том числе 14 выездных проверок по 157 МКД и 3 документарных проверки.

По результатам проведенных контрольных мероприятий оформлены акты проверок, подготовлены и направлены соответствующие представления с перечнем мероприятий по устранению нарушений, отчеты и доклады для руководства Фонда, организована работа и исполнены меры по устранению замечаний и недостатков, ведется претензионно-исковая работа.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

Порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установлен

постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

Информация о проведении электронных аукционов и заключении договоров:

Годовой отчет за 2022 год			
№	Предмет электронного аукциона	Количество проведенных электронных аукционов, итоги по которым подведены в 2022 году	Количество заключенных в 2022 году договоров
1	Выполнение работ по капитальному ремонту (включая объекты культурного наследия)	652 аукциона (661 МКД)	694 договора (699 МКД)
2	Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт (включая объекты культурного наследия)	61 аукцион (61 МКД)	65 договоров (65 МКД)
3	Выполнение работ по разработке проектной документации и капитальному ремонту	1471 аукцион (1554 МКД)	1520 договоров (1607 МКД)
4	Выполнение оценки соответствия лифтов техническому регламенту	-	-
5	Выполнение работ по разработке проектной документации и замене лифтов	7 договоров (6 МКД, 37 лифтов)	7 договоров (6 МКД, 37 лифтов)
6	Выполнение работ по замене лифтов	3 договора (5 МКД, 15 лифтов)	3 договора (5 МКД, 15 лифтов)
7	Выполнение работ по ремонту лифтовых шахт	15 договоров (91 МКД, 147 шахт)	15 договоров (91 МКД, 147 шахт)
8	Выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов	2 договора (36 МКД, 36 лифтов)	2 договора (36 МКД, 36 лифтов)
9	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом	3 аукциона (2285 МКД)	3 договора (2285 МКД)
10	Выполнение работ по разработке проектной документации и ремонту внутридомовых систем газоснабжения	1 аукцион (1 МКД)	1 договор (1 МКД)

11	Выполнение работ на ремонт внутридомовых систем газоснабжения	-	-
12	Завершение работ по капитальному ремонту в случае расторжения	7 аукционов (81 МКД)	7 договоров (81 МКД)

Информация о проведении претензионной работы с подрядными организациями, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы

В 2022 году в адрес подрядных организаций за нарушение договорных обязательств направлено 2 840 претензий на общую сумму 619 496 539 руб. В том числе:

1. По выполнению работ по разработке проектной документации:
в отчетный период за нарушение обязательств по договорам на разработку проектной документации подрядным организациям выставлено 528 претензий в связи с нарушением качества и сроков производства работ на общую сумму 74 431 649 руб.

2. По выполнению работ по капитальному ремонту:
в отчетный период за нарушение качества и сроков производства работ выставлено 2 312 претензий на общую сумму в размере 545 064 890 руб.

В 2022 году расторгнуто 1 048 договоров, из которых 366 договора расторгнуты по вине подрядных организаций в одностороннем порядке по инициативе ФКР Москвы, 678 договоров расторгнуто по соглашению сторон, 4 договора расторгнуты по решению Арбитражного суда.

К подрядным организациям применены штрафные санкции в размере, предусмотренном Постановлением № 615, а именно выставлено 366 претензий на общую сумму 1 358 536 051 руб.

Информация о проведенной судебной работе за 2022 год по спорам с подрядными организациями, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по капитальному ремонту общего имущества в МКД города Москвы

В 2022 году проведена судебно-исковая работа в отношении подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, по 796 делам на общую сумму 2 095 450 011,54 руб.

За указанный период судами приняты решения по 456 арбитражным делам. В пользу ФКР Москвы удовлетворены требования по 283 арбитражным делам на сумму 489 942 122,42 руб.

По 173 арбитражным делам на сумму 282 597 849,50 руб. в удовлетворении исковых требований отказано. По оставшимся арбитражным делам окончательные судебные акты не приняты.

Информационно-разъяснительная работа со средствами массовой информации

Одним из приоритетных направлений деятельности ФКР Москвы является информирование собственников помещений о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города. Информирование собственников за отчетный период осуществлялось одновременно по нескольким направлениям с привлечением средств массовой информации.

В ежемесячном режиме проводилось медиапланирование по информированию жителей Москвы о программе капитального ремонта. На основании рекомендаций Минстроя России был разработан и реализован План по информированию граждан о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве.

Регулярно освещаются на федеральных и региональных телевизионных каналах, на радио, в печатных СМИ информационные поводы, разъясняющие различные аспекты региональной программы.

Всего за период с 1 января по 31 декабря 2022 года было 14756 уникальных выходов в СМИ по теме, включая:

- 179 публикаций в федеральных и региональных печатных изданиях, как отраслевой направленности, так и рассчитанные на широкий круг читателей;
- 61 телесюжет и радиоэфир на федеральных и региональных телеканалах и радиостанциях с участием руководителей и экспертов различных городских структур по вопросам реализации региональной программы;
- 585 материалов информационных агентств федерального и регионального уровня;
- 13286 публикаций в интернет-СМИ федерального и регионального уровня;
- 583 материала на сайтах органов исполнительной власти Москвы;
- 62 публикации в окружных и районных СМИ и сайтах.

Таблица 1. Количество уникальных материалов в СМИ по теме региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Москве с 1 января по 31 декабря 2022 года

Разновидность материалов	Месяц												Общ кол-во
	ян	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
В материалах печатных СМИ	5	7	13	22	34	20	11	9	13	8	18	19	179
В телесюжетах и радиозфире	0	0	7	2	5	4	8	5	5	4	11	10	61
В материалах информагентств	62	60	56	47	47	27	40	51	54	50	56	35	585
В Интернет - СМИ	445	494	742	1628	2127	1459	1119	1010	976	987	1106	1193	13286
На сайтах органов исполнительной власти Москвы	106	63	134	24	22	44	15	40	59	33	20	23	583
В окружных и районных СМИ и сайтах	1	6	3	7	4	8	7	5	7	8	3	3	62
Итого	619	630	955	1730	2239	1562	1200	1120	1114	1090	1214	1283	14756

Информирование собственников с использованием сети Интернет

Действует и регулярно наполняется информацией официальный сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Интернет-портал регионального оператора - ФКР Москвы, созданный на базе типового городского решения с доменным именем www.fond.mos.ru, работает в режиме полного функционала.

Наполнение сайта Фонда ведется в ежедневном режиме.

С 1 января по 31 декабря 2022 года сайт Фонда посетило более одного миллиона пользователей.

На сайте размещена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы на сервисе Фонда «Дом в программе».

Информация о предварительном отборе подрядных организаций, привлекаемых ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, и электронных аукционах на их выполнение размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

Продолжает работу электронный сервис «Получить сведения Фонда капитального ремонта» на портале Мэра и Правительства Москвы (mos.ru) в

разделе «Услуги и сервисы» (www.mos.ru/services), благодаря которому с 2016 года город реализовал для жителей возможность в режиме онлайн контролировать объем накопления и расходования средств на капитальный ремонт.

Сервис позволяет любому собственнику увидеть информацию по каждому этапу реализации региональной программы капитального ремонта: от включения дома в программу до подписания актов выполненных работ, а также в режиме реального времени получить информацию о накопленных средствах по дому в целом и по своей квартире.

На портале «Наш город» (gorod.mos.ru) размещена информация о начале капитального ремонта в конкретных домах с возможностью осуществления контроля за ходом выполнения и сроками.

Проводится работа по освещению различных аспектов региональной программы в социальных сетях (обеспечено постоянное наполнение каналов Фонда на главных социальных платформах в блогосфере: ВКонтакте, Телеграм, ЯндексДзен, Одноклассники).

С 1 января по 31 декабря 2022 года опубликовано более 1300 сообщений новостного контента на каналах Фонда в социальных сетях без учета дальнейшего распространения в сети «Интернет». Также данная информация приведена без учета размещенных сообщений на официальных страницах Мэра Москвы С.С. Собянина.

Согласно информации Минстроя России, по итогам 2022 года Москва вошла в число лидеров по объему выполненных работ по капитальному ремонту среди регионов Российской Федерации.

Взаимодействие с общественными организациями, участие в дискуссиях, в семинарах, конференциях, круглых столах

Перечень ключевых мероприятий в 2022 году, на которых освещался ход реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы:

- выставка картин, посвященная реализации региональной программы капитального ремонта в городе Москве, в здании правительства Москвы;
- встреча представителей ФКР Москвы с профильными специалистами и студентами НИУ МГСУ по направлению подготовки «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса» в рамках мероприятия из цикла «Встречи с работодателем», входящего в проект «Навигатор успешной карьеры» программы академического лидерства «Приоритет-2030»;
- конкурс художников «Капитальная красота»;

- участие в Ярмарке вакансий в НИУ МГСУ при поддержке Торгово-промышленной палаты РФ, Департамента градостроительной политики Москвы и Российского союза строителей;
- участие в мероприятиях, посвященных 10-летию ГБУ "Московский аналитический центр";
- участие в конкурсе «Московская реставрация - 2022».

Нормативно-правовое регулирование деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году

1. Постановление Правительства Москвы от 29.03.2022 № 460-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 6 июня 2016 г. № 306-ПП и от 27 марта 2018 г. № 223-ПП»;
2. Постановление Правительства Москвы от 05.04.2022 № 543-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»;
3. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 30.03.2022 № 07-14-237/22 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 3 апреля 2019 г. № 07-14-32/9»;
4. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 27.04.2022 № 07-14-282/22 «Об определении объема средств, которые Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2022 году»;
5. Постановление Правительства Москвы от 04.07.2022 № 1327-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы»;
6. Постановление Правительства Москвы от 19.07.2022 № 1529-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы»;
7. Постановление Правительства Москвы от 02.08.2022 № 1684-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2019 г. № 1173-ПП»;
8. Постановление Правительства Москвы от 02.08.2022 № 1636-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 834-ПП»;
9. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 05.08.2022 № 07-14-574/22 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 30 марта 2018 г. № 07-14-23/8»;
10. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 15.09.2022 № 07-14-689/22 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 11 декабря 2019 г. № 07-14-183/9»;

11. Постановление Правительства Москвы от 20.09.2022 № 2020-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2004 г. № 758-ПП»;

12. Постановление Правительства Москвы от 15.11.2022 № 2466-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП»;

13. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 05.12.2022 № 07-14-920/22 «О признании утратившими силу некоторых правовых актов»;

14. Постановление Правительства Москвы от 13.12.2022 № 2855-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»;

15. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 19.12.2022 № 07-14-973/22 «Об определении объёма средств, которые Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2023 году».

Прошито, пронумеровано на 46 л.
Секретарь Управляющего совета Фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов города
Москвы

Н.В. Устинова

